

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
Šetalište dr. Ivše Lebovića 42  
Bjelovar  
na posl.broj: 1. St-466/2019

stečajni dužnik: RAILWAY SLEEPER INDUSTRY d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u  
stečaju, Zagreb, Jordanovac 47, OIB: 26379831932

OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA PREDMETA  
NA KOJEM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO

I. U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom RAILWAY SLEEPER INDUSTRY d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Jordanovac 47, OIB: 26379831932 pod posl.brojem 1. St-466/2019, unovčene su sve nekretnine i dio pokretnina na kojima je razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, pa sukladno odredbi članka 254. Stečajnog zakona, dostavljam obračun troškova unovčenja kako slijedi:

➤ nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi

**1. Općinski i sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac i to:**

**a) 2. suvlasnički dio: 21/50 na kč.br. 16/1** u naravi IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I PUT ukupne površine 1509 čhv, koje se sastoji od IZGRAĐENOG ZEMLJIŠTA površine 12 čhv i PUTA površine 1497čhv **upisano u zk.ul.818. k.o. 313068, POKUPJE HRNETIČKO**

Na nekretnini su uknjižena založna prava za korist:

- a1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d. d. , RAČKOG 6. ZAGREB,
- a2. OTP banka d.d. SPLIT, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833  
slijednik SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA d.d.,  
BOŠKOVIĆEVA 16,
- a3. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, RIJEKA,  
JADRANSKI TRG 3 A,
- a4. SIGNAL SERVIS INTERNATIONALIS d.o.o., OIB: 01037094099,  
OSREDAK 26,10000 ZAGREB

**b) kč.br. 16/10**, u naravi DVORIŠTE ukupne površine 796 čhv; **kčbr. 16/11**, u naravi DVORIŠTE ukupne površine 1375 čhv; **kčbr. 16/12** u naravi DVORIŠTE ukupne površine 1431 čhv; **kčbr. 16/13** u naravi IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE ukupne površine 2 jutra 339 čhv; **kčbr. 16/14** u naravi PUT ukupne površine 1 jutro 10 čhv; **kčbr. 16/15** u naravi IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE ukupne površine 837 čhv; **kčbr. 16/17** u naravi IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE ukupne površine 3 jutra i 765 čhv; **kčbr. 16/18**, u naravi DVORIŠTE ukupne površine 776 čhv; **kčbr. 16/19**, u naravi dvorište ukupne površine 1 jutro 131 čhv sveukupne površine 7 jutara 6460 čhv, **upisano u zk.ul. 928 k.o. 313068, POKUPJE HRNETIČKO.**

Na nekretnini su uknjižena založna prava:

- **na 4. suvlasničkom dijelu: 4 (29/50) za korist:**

- b1. 4. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4,
- b2. 4. B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB,
- b3. 4. OTP banka d.d. SPLIT, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 slijednik SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16, SPLIT

- **na 5. suvlasničkom dijelu: 21/50 za korist:**

- b1. 5. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D. D. , RAČKOG 6. ZAGREB,
- b2. 5. OTP banka d.d. SPLIT, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 slijednik SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., BOŠKOVIĆEVA 16.
- b3. 5. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A,
- b4. 5. SIGNAL SERVIS INTERNATIONALIS D.O.O., OIB: 01037094099, OSREDAK 26, ZAGREB

Nekretnine su unovčene na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 1.740.001,00 kuna

**2. Općinski sud u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić,**

**a) kč.br. 5028/3 PERUŠIĆ 8708 dvorište površine 8708 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul. 2078 k.o. 310972, PERUŠIĆ**

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo za korist:

- 2a. 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D. D. , RAČKOG 6. ZAGREB,
- 2a. 2. OTP banka d.d. SPLIT, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 slijednik SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D.,
- 2.a.3. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A

Nekretnina je unovčena na drugoj elektroničkoj dražbi za iznos od 198.250,00 kuna.

**b) kč.5028/1** u naravi PERUŠIĆ ukupne površine 88833 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od DVORIŠTE površine 66541m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 414 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 12 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 113 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, TS PERUŠIĆ, PERUŠIĆ površine 30 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 9954 m<sup>2</sup>, RUŠEVINA, PERUŠIĆ površine 158 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 405 m<sup>2</sup>, RUŠEVINA, PERUŠIĆ površine 234 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 1659 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 921 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 29 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 64 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 459 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 6 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 178 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 32 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 1215 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 537 m<sup>2</sup>, RUŠEVINA, PERUŠIĆ površine 115 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 3278 m<sup>2</sup>, RUŠEVINA, PERUŠIĆ površine 837 m<sup>2</sup>, RUŠEVINA, PERUŠIĆ površine 877 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 765 m<sup>2</sup>  
**upisano u zk.ul. 2604 k.o. 310972, PERUŠIĆ**

Na nekretnini su uknjižena založna prava za korist:

- 2b. 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D. D. , RAČKOG 6. ZAGREB,
- 2b. 2. OTP banka d.d. SPLIT, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 slijednik SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., BOŠKOVIĆEVA 16. SPLIT,
- 2b. 3. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A,
- 2b. 4. SIGNAL SERVIS INTERNATIONALIS D.O.O., OIB: 01037094099, OSREDAK 26, 10000 ZAGREB

Nekretnina je unovčena na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 7.240.001,00 kuna.

**3. Općinski sud u Crikvenici ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK, Katastarska općina: 315958, OMIŠALJ Broj ZK uložka: 3756**

**a) kč.br. 1379/172 pašnjak površine 5760 m<sup>2</sup>**

Nekretnina je opterećena založnim pravom za korist

3a. 1.SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D.SPLIT, SPLIT,R. BOŠKOVIĆA 16.

Nekretnina je unovčena na trećoj elektroničkoj dražbi za iznos od 1.320.541,50 kuna.

- **pokretnine na kojima je razlučno pravo upisano u javnoj knjizi temeljem:**
- 1. Ugovor radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama od. 27.11.2015. sol. po j.b. Alemki Gajski pod OV-14258/2015; Zaključak FINA-e 5867-301/15 od 18.12.2015.;
  - 2. Ugovor o založnom pravu od 30. studenoga 2018. solemniziran po j.b. Alemki Gajski dana 31.12.2018. pod posl.broj OV-15530/18; Zaključak FINE broj 386-321/19-5 od 28. ožujka 2019.

II. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno odredbi čl. 254. st. 3 Stečajnog zakona određuju se paušalno u iznosu od 5 % od ostvarene kupovnine, a ako se stvarno nastali troškovi unovčenja znatno razlikuju odrediti će se u stvarnom iznosu.

U ovom postupku stvarno nastali troškovi unovčenja nekretnina su viši od 5 % od ostvarene kupovnine pa predlažem odrediti ih u stvarnom iznosu, a troškove unovčenja pokretnina u paušalnom iznosu od 5%.

U nastavku dajem pregled ostvarenih iznosa kod unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo te postotak koji će se primijeniti na raspodjelu stvarno nastalih indirektnih troškova tijekom stečajnog postupka kao i direktne troškove koji terete svaku pojedinu unovčenu nekretninu.

r.b	opis nekretnine	kupovna	učešće u %
1.	<b>zk.ul.818 k.o Pokupje Hrnetičko</b>	<b>1.740.001,00</b>	<b>16,5733</b>
	2. suvlasnički dio: 21/50 na kč.br. 16/1 u naravi IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I PUT ukupne površine 1509 čhv	60.281,54	0,5741
	<b>zk.ul.928 k.o Pokupje Hrnetičko</b>		
	4. suvlasnički dio: 29/50	974.236,75	9,2795
	5.suvlasnički dio: 21/50	705.481,78	6,7196

2.	<b>zk. ul. br. 2078 k.o. Perušić</b> čkbr. 5028/3 dvorište površine 8708 m <sup>2</sup>	<b>198.250,00</b>	<b>1,8883</b>
3.	<b>zk. ul. br. 2604 k.o. Perušić</b> čkbr. 5028/1 ukupne površine 88833 m <sup>2</sup>	<b>7.240.001,00</b>	<b>68,9603</b>
4.	<b>zk. ul. br. 3756 k.o. Omišalj</b> čkbr. 1379/172 pašnjak površine 5760 m <sup>2</sup>	<b>1.320.541,50</b>	<b>12,5780</b>
	ukupno nekretnine	<b>10.498.793,50</b>	<b>99,9998</b>

Osim nekretnina, unovčene su i pokretne na kojima je razlučno pravo upisano u javnoj knjizi i to:

	<b>opis pokretne</b>	<b>kupovna</b>
1.	Zaključak FINA-e 5867-301/15 od 18.12.2015.: 1. Kamion za transport trupaca DAF CF 85.430, Inv.br. 230 2. Kamion za transport trupaca DAF CF 85.430, Inv.br. 232 3. Kamion za transport trupaca DAF CF 85.430, Inv.br. 234 4. Kamion tegljač DAF XF 95.430, Inv. br. 222 5. Kamion tegljač DAF XF 95.430, Inv. br. 221 6. Utovarivač Volvo L60F sa pripadajućom opremom (vilice, grajfer i korpa) Inv. broj 77	117.500,00     457.500,00
2.	Zaključak Financijske agencije broj 386-321/19-5 od 28.ožujka 2019.	492.968,75
	ukupno pokretne	1.067.968,75
	<b>nekretnine+pokretne ukupno</b>	<b>11.566.762,25</b>

Prijedlog nagrade stečajnom upravitelju sačinjen je temeljem čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Imovina stečajnog dužnika unovčena je za iznos od **11.566.762,25 kuna**.

Stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase pripada nagrada kako slijedi:

do 100.000,00 kuna	=16%	.....	=16.000,00 kuna
od 100.000,01 do 300.000,00 kuna	= 12%	.....	= 24.000,00 kuna
od 300.000,01 do 500.000,00 kuna	= 10%	.....	= 20.000,00 kuna
od 500.000,01 do 1.000.000,00 kuna	= 8%	.....	= 40.000,00 kuna
od 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kuna	= 7%	.....	=280.000,00 kuna
od 5.000.000,01 do 10.000.000,00 kuna	= 6%	.....	=300.000,00 kuna
od 10.000.000,01 do 11.566.762,25 kuna	= 5%	.....	= 78.338,10 kuna

**što iznosi 758.338,10 kuna, uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 53.083,66 kune.**

U nastavku dajem obračun troškova sukladno odredbama čl. 254. Stečajnog zakona.

**A) TROŠKOVI KOJI DIREKTNO TERETE UNOVČENE NEKRETNINE NA KOJIMA POSTOJI RAZLUČNO PRAVO:**

r.b	opis nekretnine	Vrsta troška	iznos
	<b>zk.ul.818 k.o Pokupje Hrnetičko</b> 2. suvlasnički dio: 21/50 na kč.br. 16/1 u naravi IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I PUT ukupne površine 1509 čhv <b>zk.ul.928 k.o Pokupje Hrnetičko</b> 4. suvlasnički dio: 29/50 5.suvlasnički dio: 21/50	1.trošak električneenergije 2. naknada za uređ. voda 3. troškovi fizičke zaštite 4.komunalna naknada 5. putni troš. st.upravitelja 6.trošak elek.javne dražbe 7. troš. javnog bilježnika	47.252,02 43.427,44 27.249,20 150.105,57 4.788,00 491,00 275,31
	<b>ukupno trošak</b>		<b>273.588,54</b>
2.	<b>zk. ul. br. 2078 k.o. Perušić</b> čkbr. 5028/3 dvorište površine 8708 m <sup>2</sup>	paušalni iznos od 5%	<b>9.912,50</b>
3.	<b>zk. ul. br. 2604 k.o. Perušić</b> čkbr. 5028/1 ukupne površine 88833 m <sup>2</sup>	1.trošak električneenergije 2. naknada za uređ. voda 3. troškovi fizičke zaštite 4.trošak elek.javne dražbe 5. putni troš. st.upravitelja 6. troš. javnog bilježnika	37.370,56 39.931,83 37.337,55 2.053,00 6.052,00 581,18
3.	<b>ukupno trošak</b>		<b>123.326,12</b>
4.	<b>zk. ul. br. 3756 k.o. Omišalj</b> čkbr. 1379/172 pašnjak površine 5760 m <sup>2</sup>	trošak elek.javne dražbe troš. javnog bilježnika putni troškovi st.upravitelja	365,00 357,54 2.820,00
4.	<b>ukupno trošak</b>		<b>3.542,54</b>
	<b>1+2+3+4</b>		<b>410.369,78</b>

Osim nekretnina, unovčen je i dio pokretnina na kojima je razlučno pravo upisano u javnoj knjizi. Predlažem da se troškovi unovčenja odrede u paušalnom iznosu od 5% kako slijedi:

	opis pokretnine	kupovna	trošak unovčenja 5%
	1. Kamion za transport trupaca DAF CF 85.430, Inv.br. 230 2. Kamion za transport trupaca DAF CF 85.430, Inv.br. 232 3. Kamion za transport trupaca DAF CF 85.430, Inv.br. 234 4. Kamion tegljač DAF XF 95.430, Inv. br. 222 5. Kamion tegljač DAF XF 95.430, Inv. br. 221	117.500,00	5.875,00
	Utovarivač Volvo L60F sa pripadajućom	457.500,00	22.875,00

	opremom (vilice, grajfer i korpa) Inv. broj 77		
	Zaključak Financijske agencije broj 386-321/19-5 od 28.ožujka 2019.	492.968,75	24.648,43
	<b>ukupno pokretne</b>	<b>1.067.968,75</b>	<b>53.398,43</b>

## B) TROŠKOVI KOJI RAZMJERNO TERETE UNOVČENE NEKRETNINE

r.br.	opis	iznos
1.	knjigovodstvene usluge	33.750,00
2.	nagrada stečajnom upravitelju	630.000,00
3.	doprinos za zdravstveno osiguranje	44.100,00
	<b>ukupno</b>	<b>707.850,00</b>

## C) UKUPNI TROŠKOVI UNOVČENJA NEKRETNOSTI

opis nekretnosti	direktni troškovi	Indirektni troškovi razmjerni dio	troškovi ukupno
<b>zk.ul.818 k.o Pokupje Hrnetičko</b>	<b>273.588,54</b>	<b>117.313,50</b>	<b>390.902,04</b>
2. suvlasnički dio: 21/50 na kč.br. 16/1 u naravi IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I PUT ukupne površine 1509 čhv	9.478,44	4.063,80	13.542,24
<b>zk.ul.928 k.o Pokupje Hrnetičko</b>			
4. suvlasnički dio: 29/50	153.184,40	65.685,00	218.869,40
5.suvlasnički dio: 21/50	110.925,70	47.564,70	158.490,40
<b>zk. ul. br. 2078 k.o. Perušić</b>	<b>9.912,50</b>	<b>13.366,30</b>	<b>23.278,80</b>
čkbr. 5028/3 dvorište površine 8708 m <sup>2</sup>			
<b>zk. ul. br. 2604 k.o. Perušić</b>	<b>123.326,12</b>	<b>488.135,50</b>	<b>611.461,60</b>
čkbr. 5028/1 ukupne površine 88833 m <sup>2</sup>			
<b>zk. ul. br. 3756 k.o. Omišalj</b>	<b>3.542,50</b>	<b>89.033,40</b>	<b>92.575,90</b>
čkbr. 1379/172 pašnjak površine 5760 m <sup>2</sup>			
			<b>1.118.218,34</b>

## D) IZRAČUN IZNOSA ZA NAMIRENJE

opis nekretnosti	kupovna	troškovi	namirenje
<b>zk.ul.818 k.o Pokupje Hrnetičko</b>	<b>1.740.001,00</b>	<b>390.902,04</b>	<b>1.349.098,96</b>
2. suvlasnički dio: 21/50	60.281,54	13.542,24	46.739,30

<b>zk.ul.928 k.o</b> <b>Pokupje Hrnetičko</b> 4. suvlasnički dio: 29/50 5.suvlasnički dio: 21/50	974.236,75  705.481,78	218.869,40  158.490,40	755.367,35  546.992,38
<b>zk. ul. br. 2078 k.o.</b> <b>Perušić</b> čkbr. 5028/3 dvorište površine 8708 m <sup>2</sup>	<b>198.250,00</b>	<b>23.278,80</b>	<b>174.971,20</b>
<b>zk. ul. br. 2604 k.o.</b> <b>Perušić</b> čkbr. 5028/1 ukupne površine 88833 m <sup>2</sup>	<b>7.240.001,00</b>	<b>611.461,60</b>	<b>6.628.539,40</b>
<b>zk. ul. br. 3756 k.o.</b> <b>Omišalj</b> čkbr. 1379/172 pašnjak površine 5760 m <sup>2</sup>	<b>1.320.541,50</b>	<b>92.575,90</b>	<b>1.227.965,60</b>
	<b>10.498.793,50</b>	<b>1.118.218,34</b>	<b>9.380.575,16</b>

#### E) PRIJEDLOG NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA

opis nekretnine	razlučni vjerovnik	osigurana tražbina	namirenje
<b>zk.ul.818 k.o</b> <b>Pokupje Hrnetičko</b> 2. suvlasnički dio: 21/50 na kč.br. 16/1 u naravi IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I PUT ukupne površine 1509 čhv	<b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.</b>  Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu OU-142/07 od 7.02.2007. 3.259.548,47€/24.000.000,00 KN Z-48/2007 zap. 8.veljače 2007. sporedna hipoteka , glavna u zk.ul.653/a k.o. Perušić	<b>7.419.953,90</b>	<b>46.739,30</b>
<b>zk.ul.928 k.o</b> <b>Pokupje Hrnetičko</b>  5.suvlasnički dio: 21/50	<b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB d. d.</b>  Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i prvu na neposrednu ovrhu OU-142/07 od 7.02.2007. Z-48/2007 zap. 8.02.2007. sporedna hipoteka , glavna u zk.ul.653/A k.o. Perušić	<b>7.419.953,90</b>	<b>546.992,38</b>

<b>zk.ul.928 k.o</b> <b>Pokupje Hrnetičko</b> 4. suvlasnički dio: 29/50	<b>APS DELTA S.A. sljednik</b> HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 20. siječnja 2017.  Sporazum br. 94/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) od 27.12.2013. uknjižuje se zajedničko založno pravo na cjelokupni dio nekretnina FINVEST CORP d.d. Čabar Z-7031/13 zap. 30.12.2013. 15.000.000,00 KN sporedni uložak, simultana hipoteka	<b>10.669.522,90</b>	<b>755.367,35</b>
<b>zk. ul. br. 2078 k.o.</b> <b>Perušić</b> čkbr. 5028/3 dvorište površine 8708 m <sup>2</sup>	<b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB</b> <b>d. d.</b> Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i prvu na neposrednu ovrhu OU- 142/07 od 7.02.2007.  Z-48/2007 zap. 8.02.2007	<b>7.419.953,90</b>	<b>174.971,20</b>
<b>zk. ul. br. 2604 k.o.</b> <b>Perušić</b> čkbr. 5028/1 ukupne površine 88833 m <sup>2</sup>	<b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB</b> <b>d. d.</b> Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i prvu na neposrednu ovrhu OU- 142/07 od 7.02.2007.  Z-48/2007 zap. 8.02. 2007	<b>7.419.953,90</b>	<b>6.628.539,40</b>
<b>zk. ul. br. 3756 k.o.</b> <b>Omišalj</b> čkbr. 1379/172 pašnjak površine 5760 m <sup>2</sup>	<b>OTP banka d.d. SPLIT</b> sljednik SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D.  Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg.br. 12/15 od 9.veljače 2015 OV-1428/2015 Zap. Z-739/15 – 13.02.2015.	<b>10.624.575,58</b>	<b>1.227.965,60</b>
			<b>9.380.575,23</b>

III. Slijedom izloženog, predlažem sudu da od ukupnog iznosa kupovna u iznosu od **10.498.793,50** kuna namiri:

- troškove unovčenja u iznosu od **1.118.218,34** kuna a iznosom od
- **9.380.575,23 kuna** djelomično namiri prvog od razlučnih vjerovnika u redoslijedu namirenja kako slijedi:

1. iz kupovnine za nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić i to:



a) **zk. ul. br. 2604 k.o. Perušić**

**kč.5028/1** u naravi PERUŠIĆ ukupne površine 88833 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od DVORIŠTE površine 66541m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 414 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 12 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 113 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, TS PERUŠIĆ, PERUŠIĆ površine 30 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 9954 m<sup>2</sup>, RUŠEVINA, PERUŠIĆ površine 158 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 405 m<sup>2</sup>, RUŠEVINA, PERUŠIĆ površine 234 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 1659 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 921 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 29 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 64 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 459 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 6 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 178 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 32 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 1215 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 537 m<sup>2</sup>, RUŠEVINA, PERUŠIĆ površine 115 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 3278 m<sup>2</sup>, RUŠEVINA, PERUŠIĆ površine 837 m<sup>2</sup>, RUŠEVINA, PERUŠIĆ površine 877 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 765 m<sup>2</sup>

iznosom od **6.628.539,40 kuna** djelomično namiriti vjerovnika **PRIVREDNA BANKA ZAGREB d. d.** OIB: 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50;

b) **zk. ul. br. 2078 k.o. Perušić čkbr. 5028/3** dvorište površine 8708 m<sup>2</sup> iznosom od **174.971,20** kuna djelomično namiriti vjerovnika **PRIVREDNA BANKA ZAGREB d. d.** OIB: 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50;

2. iz kupovnine za nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski i sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac i to:

a) **zk.ul.818. k.o. 313068, POKUPJE HRNETIČKO i to 2. suvlasnički dio: 21/50 na kč.br. 16/1** u naravi IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I PUT ukupne površine 1509 čhv, koje se sastoji od IZGRAĐENOG ZEMLJIŠTA površine 12 čhv i PUTA površine 1497čhv iznosom od **46.739,30 kuna** te

b) **zk.ul.928 k.o Pokupje Hrnetičko i to 5.suvlasnički dio: 21/50 na kč.br. 16/10**, u naravi DVORIŠTE ukupne površine 796 čhv; kčbr. 16/11, u naravi DVORIŠTE ukupne površine 1375 čhv; kčbr. 16/12 u naravi DVORIŠTE ukupne površine 1431 čhv; kčbr. 16/13 u naravi IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE ukupne površine 2 jutra 339 čhv; kčbr. 16/14 u naravi PUT ukupne površine 1 jutro 10 čhv; kčbr. 16/15 u naravi IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE ukupne površine 837 čhv; kčbr. 16/17 u naravi IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE ukupne površine 3 jutra i 765 čhv; kčbr. 16/18, u naravi DVORIŠTE ukupne površine 776 čhv; kčbr. 16/19, u naravi dvorište ukupne površine 1 jutro 131 čhv sveukupne površine 7 jutara 6460 čhv, iznosom od **546.992,38 kuna** djelomično namiriti vjerovnika **PRIVREDNA BANKA ZAGREB d. d.** OIB: 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50;

c) **zk.ul.928 k.o Pokupje Hrnetičko i to 4.suvlasnički dio: 29/50 na kč.br. 16/10**, u naravi DVORIŠTE ukupne površine 796 čhv; kčbr. 16/11, u naravi DVORIŠTE ukupne površine 1375 čhv; kčbr. 16/12 u naravi DVORIŠTE ukupne površine 1431 čhv; kčbr. 16/13 u naravi IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE ukupne površine 2 jutra 339 čhv; kčbr. 16/14 u naravi PUT ukupne površine 1 jutro 10 čhv; kčbr. 16/15 u naravi IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE ukupne površine 837 čhv; kčbr. 16/17 u naravi IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE ukupne površine 3 jutra i 765 čhv; kčbr. 16/18, u naravi DVORIŠTE ukupne površine 776 čhv; kčbr. 16/19, u

naravi dvorište ukupne površine 1 jutro 131 čhv sveukupne površine 7 jutara 6460 čhv, iznosom od **755.367,35 kuna** djelomično namiriti vjerovnika **APS DELTA S.A.** societe anonime koji posluje kao neregulirano društvo za sekuritizaciju osnovano sukladno pravu Velikog Vojvodstva Luxembourg, sa sjedištem na adresi 1 rue Jean Piret, L-2350-Luxembourg, upisano u registar trgovine i kompanija Luxembourg pod brojem RCS B 204.416, (OIB 45421012929)

3. iz kupovnine za nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Crikvenici ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK, Katastarska općina: 315958, OMIŠALJ Broj ZK uložka: 3756 na kč.br. 1379/172 pašnjak površine 5760 m<sup>2</sup> iznosom od **1.227.965,60 kuna** djelomično namiriti vjerovnika **OTP banka d.d. SPLIT**, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 slijednik SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA d.d

U Križevcima, 10. lipnja 2022.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Darko Šket